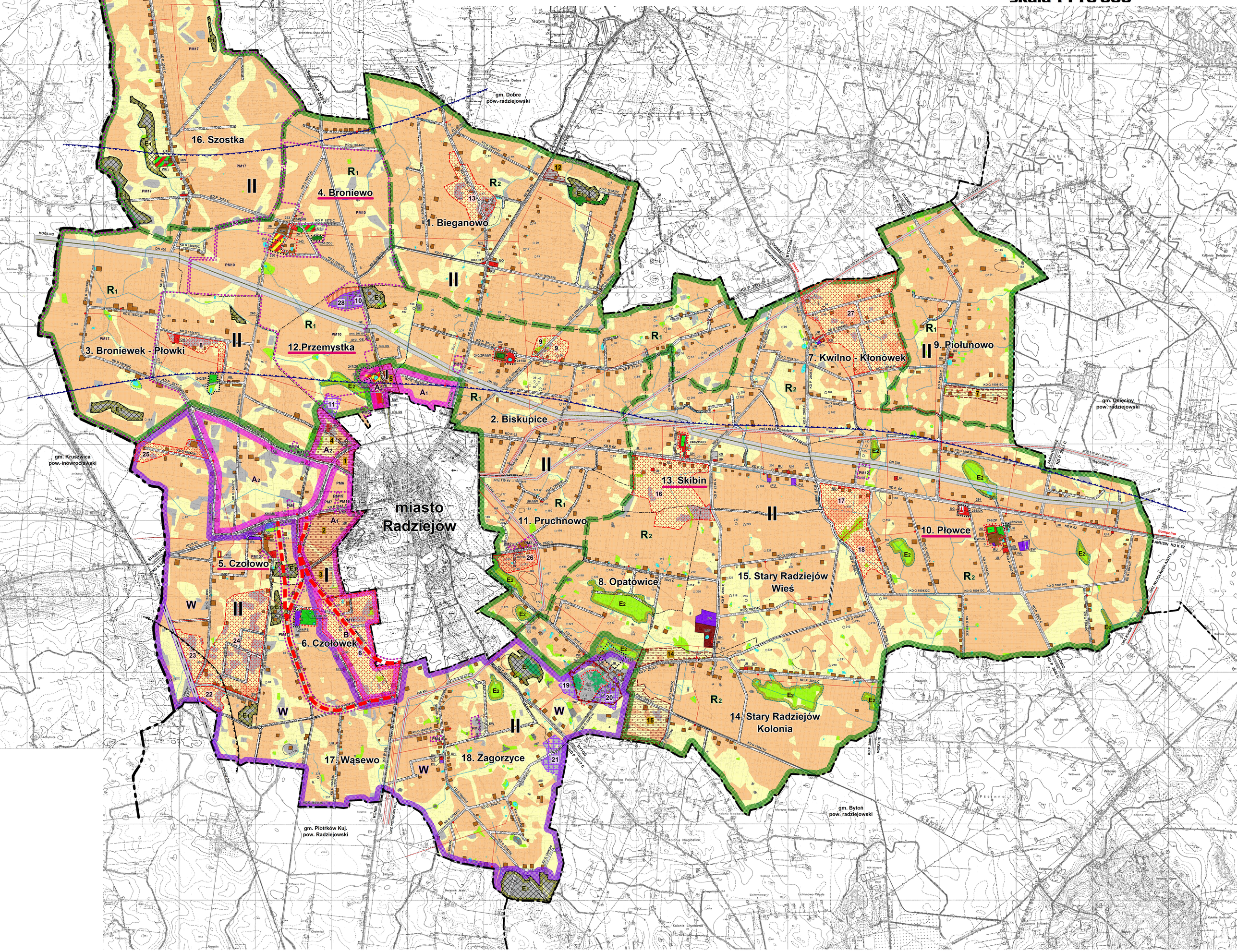
GMINA RADZIEJÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 10 000



Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku

DYREKTOR KPBPPiR	mgr inż. arch. Bogusław Stroszejn
ZESPÓŁ SPORZĄDZAJĄCY	
GENERALNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Adam Wincek upr. urb. 670/88 Półn. Okr. Izba Urban. nr G-020/2002
PROWADZĄCY PROJEKTANT	mgr inż. Cecylia Fechner
Zagadnienia społeczno-demograficzne i gospodarcze	mgr Małgorzata Sobotka mgr inż. Cecylia Fechner
Środowisko kulturowe	mgr inż. Ewa Szulc - arch. krajobrazu
Środowisko przyrodnicze, Stan Rolniczej Przestrzeni Produkcyjnej, Stan Leśnej Przestrzeni Produkcyjnej	mgr inż. Cecylia Fechner
Turystyka	mgr Jolanta Oszajc mgr inż. Cecylia Fechner
Infrastruktura techniczna	mgr inż. Wiera Kulczyńska
Komunikacja	inż. Henryk Nencka
Grafika komputerowa	mgr Ewa Birek tech. Anna Majewska tech. Elżbieta Figas tech. Grażyna Wawrzonkowska
Włocławek 2003 / 2007	

OZNACZENIA

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- I - strefa podmiejska
- II - strefa wiejska

Obszary funkcjonalne strefy podmiejskiej (I)

- A - obszar mieszkaniowo usługowy
- A_1 - podobszar mieszkaniowy
- A_2 - podobszar mieszkaniowo - usługowy
- B - obszar wielofunkcyjny

Obszary funkcjonalne strefy wiejskiej (II)

- R - obszar rolniczo - osadniczy
- R_1 - podobszar rolniczy
- R_2 - podobszar rolniczy z obsługą rolną
- W - obszar wielofunkcyjny
- E - obszar ekologiczny
- E_1 - podobszar ekologiczny leśny
- E_2 - podobszar łąkowo - bagienny

OBSZARY DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH

Obszary wskazane do działań planistycznych

- tereny na które obowiązują miejscowe plany zagospodarowania terenu
- PU - obszary wyznaczone do sporządzenia planów miejscowych według złożonych wniosków
- obszary wymagające rekultywacji
- jednostki osadnicze wskazane do rozwoju
- grunty klasy V - VI

Obszary wskazane do sporządzenia planów miejscowych wg studium

- 15 - tereny mieszkaniowo - usługowe
- 16 - tereny wielofunkcyjne, mieszkaniowo - usługowe
- 21 - tereny wielofunkcyjne, usługowo - produkcyjne
- tereny do zalesień

Obszary ograniczonych działań inwestycyjnych

- główny zbiornik wód podziemnych
- grunty rolne klasy IV
- 110 kV - pas ograniczonego użytkowania pod liniami EE
- złoże kruszywa naturalnego
- złoże węgla brunatnego

Obiekty kulturowe

- zabytki wpisane do rejestru zabytków
- zabytki nieruchome
- 203 - zabytki archeologiczne, pomniki pamięci, kapliczki
- kolejka wąskotorowa

Obszary wyłączone z działań inwestycyjnych

- grunty rolne klasy I - III
- przebieg kolei wraz z pasem wyłączenia spod zabudowy / granica terenu zamkniętego
- DN700 - przebieg gazociągu wraz z pasem wyłączenia spod zabudowy
- drogi (wraz z pasami drogowymi)
- drogi stanowiące własność gminy nie ujęte w wykazie dróg publicznych kategorii gminnej
- lasy
- granica rolno - leśna
- łąki, pastwiska, tereny łąkowo - bagienne, torfowiska
- wody, rowy, oczka wodne, zbiorniki wodne

Obszary inwestycji celu publicznego

- o znaczeniu ponadlokalnym
  - KD K... - droga krajowa
  - KD W... - droga wojewódzka
  - kolej o znaczeniu państwowym wraz z obszarem wyłączenia z zabudowy
  - 110 kV - proj. linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV z obszarem ograniczonego użytkowania
- o znaczeniu lokalnym
  - KD P... - drogi powiatowe
  - KD G... - drogi gminne
  - drogi stanowiące własność gminy nie ujęte w wykazie dróg publicznych kategorii gminnej
  - DN 150 - proj. gazociąg wysokoprężny DN 150
  - DS - proj. gazociąg średniego ciśnienia
  - pGE - proj. stacja redukcyjna

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE

- tereny zabudowy mieszkaniowej
  - MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
  - zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna, zagrodowa)
- tereny zabudowy usługowej
  - U - zabudowa usługowa / z zielenią urządzoną UO - usługi oświaty i wychowania, UK - usługi kultury, UH - usługi handlu, UG - usługi gastronomii, UKS - usługi komunikacji, UP - usługi specjalne, UI - usługi inne
  - US - tereny sportu i rekreacji
  - RU - obsługa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych
- tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej
  - PU, PS - produkcyjno - usługowe, produkcyjno składowe
- tereny zieleni
  - ZP - tereny zieleni urządzonej
  - ZC - cmentarze (ZCc - czynne, ZCn - nieczynne)

Tereny komunikacji

- istniejąca
  - KD K... - droga krajowa
  - KD W... - droga wojewódzka
  - KD P... - drogi powiatowe
  - KD G... - drogi gminne
- projektowana
  - planowana droga odciążająca miasto Radziejów od ruchu tranzytowego - południowo-zachodnie obejście miasta - wariant I - III
  - drogi stanowiące własność gminy nie ujęte w wykazie dróg publicznych kategorii gminnej

Tereny infrastruktury

- istniejąca
  - WU - ujęcia wody
  - KO - oczyszczalnie ścieków
  - OS - składowisko odpadów
  - DN700 - gazociąg wysokoprężny DN - 700 z obszarem wyłączenia z zabudowy
  - GE - istn. stacja redukcyjna
  - 220 kV - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV z obszarem ograniczonego użytkowania
  - 110 kV - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV z obszarem ograniczonego użytkowania
  - linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
  - stacje transformatorowe
  - EW - elektrownie wiatrowe
- projektowana
  - 110 kV - proj. linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV z obszarem ograniczonego użytkowania

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica powiatu - granica obszaru objętego studium
- granica gminy - granica obszaru objętego studium
- granica sołectwa
- 12. Skibin - nazwa wsi sołeckiej